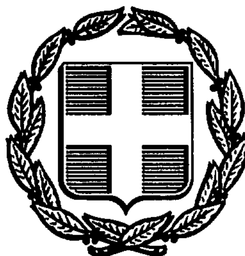


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 479

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3194 (1)

Τροποποίηση της 608/11.7.1988 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μηλέας Μετσόβου

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλ.π.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/87.

2) Την υπ' αριθμ. 608/11.7.1988 απόφασή μας με την οποία έγινε η οριοθέτηση του Οικισμού Μηλέας Μετσόβου (ΦΕΚ 591/Δ/ 12.8.1988)

3) Τις υπ' αριθμ. 16/91 και 32/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου μηλέας «περί τροποποιήσεως της υπ' αριθμ. 608/11.7.1988 αποφάσεως του Νομάρχη.

4) Την υπ' αριθμ. 15/5.6.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 608/11.7.1988 (ΦΕΚ 591/Δ/ 12.8.1988) απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μηλέας Μετσόβου και συγκεκριμένα αποφασίζουμε την κατάργηση της απόστασης των 10.00 μέτρων από τον άξονα της 46ης επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα του συνοπτικού Τμήματος που έχουν πρόσωπο σαυτή.

Ως οικοδομική γραμμή στο τμήμα αυτό προτείνουμε: Οι νέες οικοδομές να ακολουθούν την διαμορφωμένη σημερινή κατάσταση.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η προηγούμενη απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 28 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 8131/258/91 (2)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Τριανταφυλλιάς Δακτυλίδη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 912.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 19.4.91 αίτηση Τριανταφυλλιά Δακτυλίδη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθμ. 17079/2.7.48 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασ. Οικονομόπουλου.

β) το υπ' αριθμ. 21864/25.5.66 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Παρασχευόπουλου.

γ) το υπ' αριθμ. το από Φεβρουάριο του 1948 διάγραμμα διανομής του μηχανικού

δ) το υπ' αριθμ. Τάκη Αργυρού που συνοδεύει το 7825/56 συμβ. του συμβ. Αθηνών Ανδρέα Παρασχευόπουλου.

2. Το Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 7.12.59 Δ/γμα ρυμοτομίας και καθορισμού όρων δόμησης.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθμ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθμ. Ε 11183/12.3.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτικής Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ/τος Δυτικής Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Ιανουάριο 91 τοπογραφικό διάγραμμα κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 912 του περικλειομένου υπό των οδών Μαρωνείας - Τρεμπεσίνας - Παλαιάς καβάλας και Λεωφ. Αθηνών προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται, να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζομε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) του από Ιανουάριο 91 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αγλαΐας Γκούνη ιδιοκτησίας Τριανταφυλλιάς Δακτυλίδη το αποκλεισμένο εντος του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχή.

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ.

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4.00 μ.

δ) Σ.Δ. 0.9

ε) Το από Ιανουάριος 91 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αγλαΐας Γκούνη, σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 31 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ

Ο.Τ. 913

ΟΔΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ πλ. 8.00 μ

Ο.Τ. 909

ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΣ...

Ο.Τ. 910

(+0.50)

12.20

9.50

4.00

18.00

22.00

(±0.00)

12.20

Ο.Τ. 911

Ο.Τ. 912

(±0.00)

18.00

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ πλ. 10.00 μ. ΤΕ 419/75

Ο.Τ. 286

Ο.Τ.914

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ο.Τ. 912

Δήλωση [illegible]

Η υποκλειόμενη [illegible] του 50% του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α δηλώ ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά

Η δηλούσα

Δήλωση Ρεύματος

Δηλώνω ότι εντός ή πλησίον του οικοπέδου δεν περνά ρεύμα υψηλής τάσης

Ο Μηχανικός

Ιδιοκτήτης: [illegible]
Έργο: [illegible]
Θέση: [illegible]
Μελετητές: ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ

Θέμα σχεδίου	Αριθ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Δ

Κλίμακες	Χρόνος μελέτης
1:50	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

Έλεγχος	Υπογραφή σφραγίδα
	ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ

Αριθ. 3978/129 (3)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Λακταρίδη Κων/νου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1184

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 21.2.91 αίτηση κ. Λακταρίδη Κων/νου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αριθμ. 10492/1.2.1963 Συμβ. του συμβ/φου Καλογερόπουλου Ιωάννη.

β) το υπ' αριθμ. 18957/16.1.1990 Συμβ. του συμβολαιογράφου Αλεξανδρόπουλου Παναγή.

γ) το υπ' αριθμ. 2482/14.5.91 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

δ) το υπ' αριθμ. 19367/26.3.91 συμβ. του συμβολαιογράφου Αλεξανδρόπουλου Παναγή.

2. Το Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τα από 1.8.70 και 2.4.75 διατ. ρυμοτομίας της περιοχής.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθμ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθμ. Ε 11183/12.3.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτικής Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ/τος Δυτικής Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Λακταρίδη Κων/νου κείμενο στο Δήμο Ν. Λιοσίων εντός του Ο.Τ. 1184 του περικλειομένου υπό των οδών Γ. Στράτου - Κυπαρισσίας - Σφακτηρίας και Μακρυγιάννη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο απο των οδών του ρυμορομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο από Φεβρουάριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παπουτσέλη Ευστρατίου σε κλίμακα 1:200 το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πο κάτω:

α) Συντ. δόμησης 1.60.

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85.

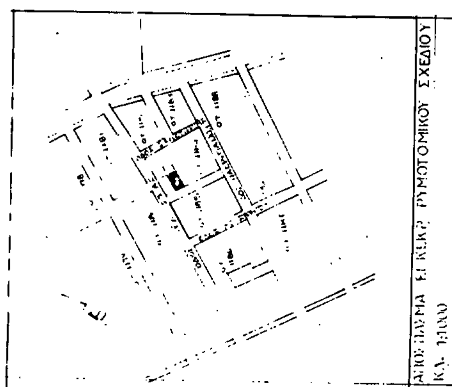
γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 6.00 μ.

δ) Το από Φεβρουάριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικούΠπαπουτσέλη Ευστρατίου σε κλίμαχ 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Αιγάλεω, 3 Ιουνίου 1991

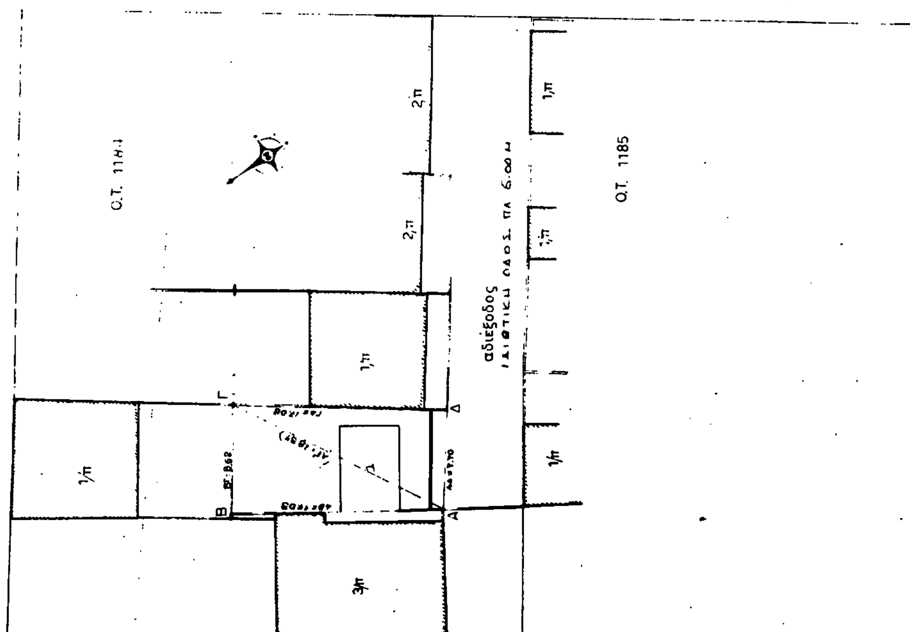
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ

εργοδότης	
έργο	
θέση έργου	
μελετητές	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα σχεδίου	
χρόνος μελέτης	
θεωρήθηκε	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όροι δομήσεως



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/29854/1124/90 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 28 που περικλείεται από τις οδούς Αριστείδη - Αμπελοκήπων - Καπετάν Άγρα - Ευκλείδη - Πεσόντων Ηρώων και καθορισμός «χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σταυρούπολης όπως εγκρίθηκε με την 51602/2489/7.7.89 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 963/Δ).

5. Την 23/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σταυρούπολης με την οποία διατυπώθηκε πρόταση χαρακτηρισμού χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 28 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης και την 91/1990 όμοια απορρίφθηκε η από 6.4.90 ένσταση ιδιοκτητών του προταθέντος χώρου.

6. Την 151/90 πράξη του Συμβούλιου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. θεσ/νίκης όπως διατυπώθηκε στην 9η συνεδρία του της 20.2.91 μετά την από 18.12.90 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

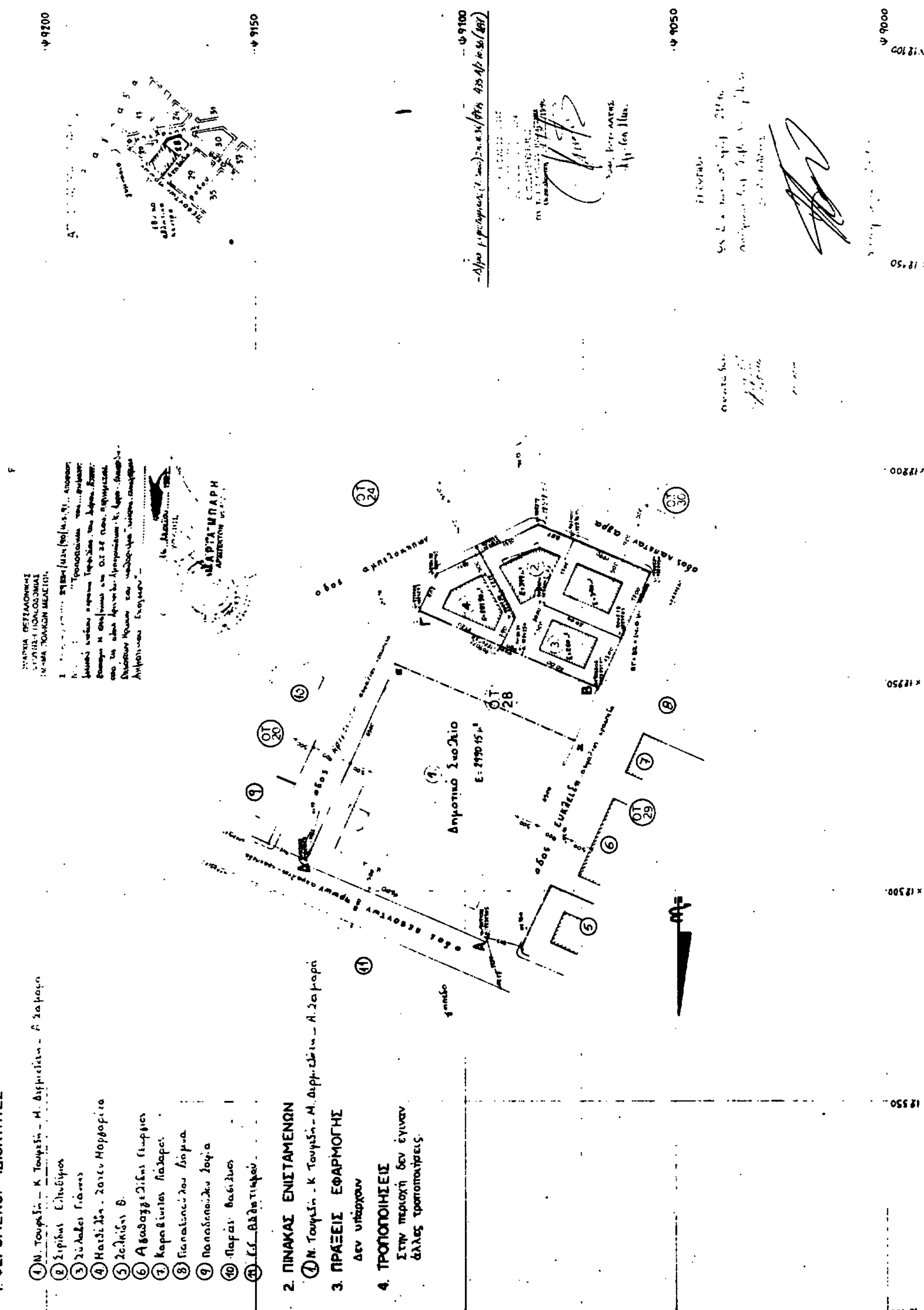
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης στο Ο.Τ. 28 που περικλείεται από τις οδούς Αριστείδη - Αμπελοκήπων - Καπετάν Αγρα - Ευκλείδη - Πεσόντων Ηρώων για τον καθορισμό χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στον χώρο που σημειώνεται με τα στοιχεία Α-Ζ-Ε-Δ-Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
δήμος σταυρούπολης
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 28 μεταξύ των οδών πεσόντων τριών, ανωνύμου, αμπελοκήπων, καπεταν αγρα, ευκλείδη. (ΤΕΡΨΙΘΕΑ)
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Σταυρούπολης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:500
Δημοτικό Σχολείο
1. ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
3. ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Δεν υπάρχουν
4. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
Στην περιοχή δεν έγιναν άλλες τροποποιήσεις.